

Appartement Haussmannien de 137 m² à BEZIERS

BEZIERS 34500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

Appartement Haussmannien de 137 m² à BEZIERS

RARE : Appartement Haussmannien sans travaux, avec ascenseur

Notre agence est heureuse de vous proposer cet appartement Haussmannien de 137 m² à BEZIERS (34500) à 2 pas des allées Paul Riquet et du théâtre.

Il se situe au 2e étage, l'étage "noble" avec les volumes et les prestations appréciés dans ce type de bien : plafonds hauts, moulures, grands pièces lumineuses, tout en bénéficiant d'une rénovation récente (cuisine et salle d'eau neuves et modernes) et d'un très bon DPE, ainsi que du calme grâce à ses doubles portes fenêtres côté rue.

Vous serez séduit par la grande chambre de 21m² climatisée donnant sur un grand dressing accessible également par l'entrée, son grand séjour lumineux, la cuisine et la grande salle d'eau entièrement refaites à neuf l'année dernière. La 2e chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau vous permettra de recevoir.

Une coursive/loggia donnant sur la cour intérieure, ainsi que des petits balcons sont également présents. Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement où il n'y a pas plus qu'à poser vos meubles pour bénéficier d'une vie en centre ville.

Il est situé à deux pas des allées Paul Riquet et du nouveau parking Charles de Gaulle, ce qui permet d'éviter les soucis de stationnement et de tout faire à pied.

Rare dans ce type d'appartement, vous pourrez profiter d'un ascenseur récent.

Vous aurez également un grenier de 9m² au dernier étage pour plus d'espace de stockage et une cave

au sous-sol.

Vous serez conquis par l'espace, la luminosité et l'état impeccable de cet appartement.

Cet appartement affiche une classe énergie C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Notre agence vous invite à découvrir ce très bel appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

137 m²

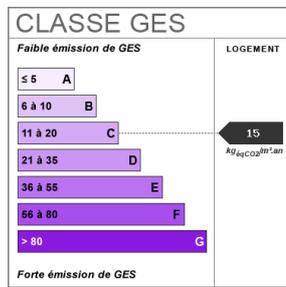
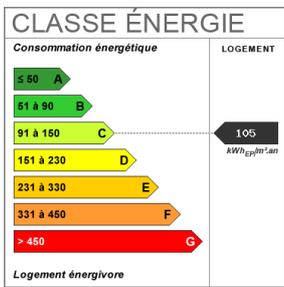
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2020-05-12 15:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes, l'état impeccable et les prestations

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2020

Photos du bien

