



Maison F5 (115 m²) en vente à CERS

CERS 34420

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

Maison F5 (115 m²) en vente à CERS

PROCHE DE BÉZIERS

À vendre : localisée à 7 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Béziers, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 215m² et de 690 m² de terrain à CERS (34420).

Elle propose trois chambres. Belle maison avec des volumes intéressants: 115 m² habitables à l'étage avec 2 grandes chambres dont une de 24m² vous donnant la possibilité d'en faire une 3e, climatisation neuve, très belle terrasse de 40m² donnant sur la grande pièce à vivre de + de 50 m² avec vue sur la piscine et 100 m² au rez de chaussée, dont 78m² aménagés avec salle d'eau, coin cuisine et WC, ainsi qu'un grand espace buanderie/cellier, idéal pour faire un appartement indépendant ou pour des professions libérales. Jardin impeccable de 690m² avec piscine, espace détente , bar, 2 terrasses .

Vous bénéficierez également d'un grand garage, et pourrez garer plusieurs véhicules ou un camping car dans l'allée menant à la maison.

Son prix de vente est de 410 000 €.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 124 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 860 € et 1 230 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BEZIERS CENTRE.

215 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-09-19 16:19:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





