



## FLEURY : maison de 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) en vente

FLEURY 11560

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## FLEURY : maison de 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) en vente

Agréable maison de plain-pied à 10 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Béziers et Narbonne, à FLEURY (11560).

Notre agence est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> et de 473 m<sup>2</sup> de jardin très bien entretenu avec piscine couverte, située dans un secteur calme de Fleury. Elle inclut quatre chambres, un grand séjour lumineux et une cuisine donnant sur une seconde terrasse.

Pour votre confort une climatisation gainable air zone a été installée et un garage vous apportera du rangement supplémentaire.

Elle est proposée à l'achat pour 325 000 € HAI

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec nous au 04 86 11 08 32.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-07-06 16:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









