



## VENTE d'un domaine à FAUGERES

FAUGERES 34600

**815 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## VENTE d'un domaine à FAUGERES

PROCHE DE BÉZIERS

À 36 km de la côte méditerranéenne et à 25 km de Béziers, nous vous proposons en vente à FAUGERES (34600),.

Magnifique domaine de 5,5ha de forêt très bien entretenue, 2 rivières.

Il est composé d'un maset entièrement rénové avec beaucoup de goût, d'un gîte avec la possibilité d'en créer un second ( plateau de 105 m<sup>2</sup> à aménager).

Bien idéal pour un projet de lieu de réception.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 144 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 815 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence au

204 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-06-16 11:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



