



## VENTE : maison F8 (242 m<sup>2</sup>) à TOURBES

TOURBES 34120

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## VENTE : maison F8 (242 m<sup>2</sup>) à TOURBES

PROCHE DE BÉZIERS

À 18 km de la mer Méditerranée et à 15 km de Béziers, notre agence est ravie de vous proposer à TOURBES (34120), cette magnifique maison de 8 pièces de 242 m<sup>2</sup> à rénover et de 1 002 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée s'agence en une belle pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, une cuisine, une salle d'eau et une buanderie.

On trouve au premier étage un vaste salon/séjour orienté sud-ouest de 51 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains. La mezzanine offre un espace bureau ouvrant sur une 3<sup>ème</sup> chambre de 20m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Primaire Pierrette Mazel à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A75 et A9 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi plusieurs restaurants, deux boulangeries et une épicerie.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (244 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est à vendre pour la somme de 430 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nous vous invitons à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Claire ou Nathalie

242 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Date ERP	2023-04-21 03:46:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









