



## Villa neuve à Caux

CAUX 34720

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## Villa neuve à Caux

Villa B, T5 de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 682m<sup>2</sup> avec garage de 19m<sup>2</sup>.

Piscine de 8mX4m carrelée en pierre de Bali, terrasse et pool house.

Cette maison lumineuse aux prestations soignées sera livrée début septembre, les finitions sont en cours. 3 belles chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, buanderie.

Les ++ : Clim gainable, grandes baies vitrées, quartier agréable, frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 86 11 08 32 pour plus de renseignements sur nos produits et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





