



## MAISON DE VILLE DE 5 PIÈCES DE 100M<sup>2</sup> EN PLEIN CENTRE DE SÉRIGNAN SEMI-MEUBLÉE

SERIGNAN 34410

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## MAISON DE VILLE DE 5 PIÈCES DE 100M<sup>2</sup> EN PLEIN CENTRE DE SÉRIGNAN SEMI-MEUBLÉE

A Vendre :

Venez découvrir ce joli bien à la vente ! Une maison de ville 5 pièces de 100,77m<sup>2</sup> habitable (81,75m<sup>2</sup> carrez) comprenant 4 chambres à Sérignan à vendre semi-meublée.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon et d'une grande cuisine équipée. Au premier étage vous trouverez une salle d'eau, un wc indépendant et 3 chambres dont une avec un dressing. Au dernier étage de la maison vous accéderez à des grands combles aménagés avec velux et fenêtre, actuellement la 4ème chambre mais vous pouvez profiter du grand espace pour faire une seconde salle d'eau si vous le souhaitez et/ou laisser libre à votre imagination pour en faire la pièce que vous souhaitez.

Ce projet immobilier vous permet ainsi d'acquérir votre logement principal ou secondaire pour venir passer vos vacances. Sérignan est une ville idéale puisqu'elle possède un centre-ville très agréable avec de nombreux commerces, à proximité de la plage et de Béziers de quoi répondre à toutes vos attentes.

Retrouvez les informations ERP de la commune de ce bien sur : <https://www.france-erp.com/etat-des-risques-et-pollutions-par-ville>.

Nous vous invitons à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Photos du bien

