



## Maison Serignan 4 pièce(s) 144 m2 avec garage et terrasses

SERIGNAN 34410

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## Maison Serignan 4 pièce(s) 144 m2 avec garage et terrasses

A vendre : Maison 4 pièces sur Sérignan

Venez vite découvrir cette jolie maison de 4 pièces située dans le village de Sérignan, à seulement 10 minutes de Béziers et proche des plages. Cette maison spacieuse de 144 m<sup>2</sup> au calme d'une impasse tout en étant très proche du centre ville et des commerces, vous séduira par ses prestations et son agencement fonctionnel.

Elle comprend trois chambres lumineuses et confortables, un vaste salon séjour parfait pour recevoir ou se détendre en famille, une cuisine équipée, et une salle de bains. L'extérieur agréable avec ses 3 terrasses dont 2 sans vis à vis, vous permettra de profiter de moments en plein air. La climatisation installée vous permettra de garder la maison au frais même en plein été.

Dotée de 2 garages en rez-de-chaussée vous pourrez sans problème garer votre véhicule et bénéficier de rangement supplémentaire.

Sérignan est réputée pour ses magnifiques plages accessibles en quelques minutes et offre une qualité de vie exceptionnelle avec ses commerces, ses écoles et ses infrastructures de loisirs. La proximité de Béziers, à seulement 10 minutes en voiture, vous permet de bénéficier des avantages de la ville tout en vivant dans un environnement paisible.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché, ne manquez pas la chance de devenir propriétaire

de ce bien d'exception dans un cadre privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	111 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





