



Maison de plain-pied à vendre sur Narbonne 4 pièce(s) 96 m2

NARBONNE 11100

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

Maison de plain-pied à vendre sur Narbonne 4 pièce(s) 96 m2

****À vendre : Maison de plain-pied 3 chambres à Narbonne****

Située dans le secteur recherché de Horte Neuve, au fond d'une impasse, cette charmante maison de plain-pied est idéalement placée à proximité de commerces, et des accès plages et autoroute.

Lumineuse et fonctionnelle cette maison 3 faces qui ne demande que quelques rafraichissements pour être mise au goût du jour saura vous séduire.

Dès l'entrée vous avez accès à une cuisine spacieuse, pouvant être ouverte facilement sur le séjour, comprenant des meubles de bonne facture, que vous pourrez facilement remettre au goût du jour à moindre coût. Vous trouverez également dans le couloir un WC indépendant ainsi qu'un très grand placard aménagé.

Son large couloir mène ensuite à un vaste séjour lumineux de 34m2 donnant sur une terrasse plein sud et toute la partie arrière de jardin, où il est possible de mettre une piscine et de profiter au maximum de l'extérieur sans vis à vis direct.

Vous accéderez également à la partie nuit avec 3 chambres de 11m2 environ ainsi qu'à la salle de bains. Pour le côté pratique vous aurez un grand garage, ainsi que de nombreux rangements. Pour recevoir facilement, des places de stationnement ombragées ont été aménagées devant les maisons.

Vous serez sans nul doute sensibles à l'atmosphère agréable qui règne dans cette maison. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre paisible tout en étant à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-06 17:33:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

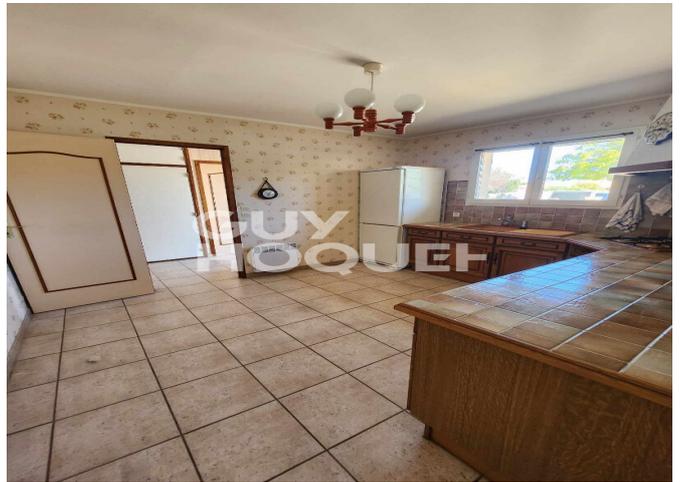
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





simulation de rafraichissement par IA



simulation de rafraichissement par IA



